



### via del pesce luna 13, Fiumicino, 00054, Roma

Bilocale arredato in pronta consegna Via del Pesce Luna 13 – Fiumicino paese

Basta affitto! Oggi grazie ai bassi tassi di interesse, hai la possibilità di pagare la rata del mutuo della tua nuova casa come se stessi pagando un affitto, realizza il tuo sogno! Immobiliare Faro propone in vendita nuovissimo appartamento ATTICO BILOCALE con balcone - ZONA CENTRALISSIMA, ADIACENTE VIA FOCE MICINA IN PRONTA CONSEGNA Bilocale composto da soggiorno con angolo cottura camera da letto e bagno con box doccia in cristallo. L'immobile viene venduto completamente arredato come da foto, e completo di accessori come zanzariere, condizionatori, video-citofono. Costruito nel 2018 con materiali di prima qualità come le finestre SCHUCO in doppio vetro/pvc di colore bianco, porte in legno artigianali bianche realizzate direttamente dal falegname, persiane in ferro zincate. L'appartamento ha un posto auto assegnato. Il condominio è di soli 5 appartamenti, tre al piano primo, e due al piano ultimo. Zona ben servita, a soli dieci minuti dall'aeroporto di Fiumicino. A poche centinaia di metri sono presenti inoltre la fermata del bus, le centralissime Via delle Ombrine e Via Foce Micina con vari supermercati, farmacia, la posta, numerosi negozi di vario genere. A soli 10 minuti dall'aeroporto di Fiumicino! OTTIMO PER USO INVESTIMENTO!! QUALITÀ DEI MATERIALI E TECNOLOGIA ALL'AVANGUARDIA Ognuno degli appartamenti qui proposti è composto da porte in legno artigianali e infissi in PVC SCHÜCO, inoltre utilizziamo solo vernici e materiali di qualità. PERCHÉ AFFIDARSI A IMMOBILFARO VANTAGGIO SU I COSTI DI ACQUISTO SENZA PROVVISORIE DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE, E SU MOLTI IMMOBILI È POSSIBILE ABBATTERE I COSTI DELL'IVA SUL PREZZO DI ACQUISTO. Da noi troverete una serie di servizi progettati per il cliente, compresi nel nostro PACCHETTO CASA acquistando da noi, presso uno dei vari complessi residenziali, potrete usufruire del nostro supporto condominiale. Oltre 30 anni di esperienza nel settore edilizio garantiscono infine al cliente prodotto finale e dei servizi di massima professionalità. Offriamo inoltre consulenze finanziarie, legali e notarili. Potrete richiedere un appuntamento e senza impegno visionare, insieme a un nostro incaricato, le tipologie di abitazioni da noi proposte che più vi interessano.

#### INFORMAZIONI DI BASE:

Locali	: 2
Camere	: 1
Bagni	: 1

#### INFORMAZIONI IMMOBILE:

Stile immobile	: moderno
Tipo di infissi	: Shuco
Costruito nel	: 2018
Numero di piani	: 2

#### COMODITÀ:

**Servizi Generali:** Pronta consegna, Ideale per uso investimento, Attico,  
**Servizi Energetici:** Caldaia a condensazione,  
**Servizi Esterni:** Posto auto,  
**Servizi Interni:** Videocitofono, Condizionat  
 ore, Ammobiliato,

#### QUARTIERE:

Aeroporto	: 10 Minuti Con Auto
Centro	: 1 Minuti Con A piedi
Centro commerciale	: 15 Minuti Con Auto