



## Via Coroglio 61, Fiumicino, 00054, Roma

APPARTAMENTO TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO

VIA COROGLIO - FREGENE Proponiamo in vendita appartamento sviluppato su due livelli, piano terra e seminterrato: L'immobile di 100 mq circa interni ed è così suddiviso: entrando troviamo luminoso salotto con angolo cottura, e bagno con doccia, al piano seminterrato due camere e bagno con vasca. Possibilità di accesso al piano seminterrato sia da scala interna che esterna. Completa la proprietà un ampio Giardino di circa 250 mq con tende da sole e cucina esterna in muratura. Termoautonomo e completo di condizionatori. Accessoriati di inferriate. Situato nella zona centrale di Fregene, ben servito e collegato. Nelle vicinanze anche pineta con parco giochi, scuole. Spiaggia raggiungibile in bici o a piedi.

### INFORMAZIONI DI BASE:

|        |     |
|--------|-----|
| Locali | : 3 |
| Camere | : 2 |
| Bagni  | : 1 |

### INFORMAZIONI IMMOBILE:

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Costruito nel   | : 2017 |
| Numero di piani | : 3    |

### COMODITÀ:

**Servizi Generali:** Pronta consegna,  
**Servizi Accessibilità:** Rampa per disabili,  
**Servizi a comune:** Ascensore,  
**Servizi Energetici:** Pannello solare termico, Caldaia a condensazione,  
**Servizi Interni:**  
 Videocitofono, Predisposizione impianto antifurto,

### QUARTIERE:

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Supermercato | : 5 Minuti Con A piedi  |
| Scuola       | : 10 Minuti Con A piedi |
| Aeroporto    | : 10 Minuti Con Auto    |

